

ZÄHLERVERWALTUNG

iX-Haus plus IHS Erweiterungsmodule



Alle Arten von Zählern einfach verwalten, Ablesewerte erfassen und die Verbräuche direkt in der Abrechnung nutzen

Wie verwalte ich die Zähler meiner Objekte, übergebe die Daten zur Abrechnung nach iX-Haus und überwache die wichtigen Eichfristen?

Ganz einfach: mit unserem iX-Haus plus Erweiterungsmodul Zählerverwaltung



Funktionsweise

Erfassen Sie Wasser-, Strom- und weitere Zähler zur Fläche oder zum Objekt mit allen wichtigen Informationen. Pflegen Sie die Ablesewerte, egal ob zur jährlichen Ablesung oder für Zwischenablesungen. Alternativ zur manuellen Erfassung ist ein Import aus Excel Vorlagen möglich. Die volle Integration der Zählerverwaltung bis hin zum Ausweis der Verbrauchswerte in der Abrechnung ist ein zentrales Leistungsmerkmal. Für den Zähleraustausch steht ein komfortabler Prozess zur Verfügung.

An die Einhaltung der Eichfristen werden Sie dank zuvor eingerichteter Wiedervorlagen zuverlässig erinnert.

Abfallmonitoring/Erfassung von Verbrauchsmengen

Gerade im Kontext von ESG und Green Lease Verträgen liefern Dienstleister immer häufiger Abfallmengen in digitaler Form, meist über Excel Listen. Dieses haben wir zum Anlass genommen, unsere Zählerverwaltung um die Erfassung von Verbrauchsmengen zu erweitern. Dieses haben wir zum Anlass genommen, unsere Zählerverwaltung um die Erfassung von Verbrauchsmengen zu erweitern. Verbräuche von Abfallmengen lassen sich nach Kategorien wie Abfall zur Verwertung oder gemischtes Altpapier erfassen bzw. importieren und so in iX-Haus plus dokumentieren. Die aus iX-Haus plus bekannten Gridübersichten inkl. Excel Ausgaben sind auch für diesen Bereich sehr hilfreich.



Ihr Mehrwert

Mit dem Einsatz des Moduls vereinfachen Sie die Verwaltung Ihrer Verbrauchszähler deutlich - gerade durch die Integration der Daten in die bestehenden iX-Haus-Daten und Abrechnungsprozesse. Die einfache und intuitive Bedienung sorgt für einen hohen Anwendungskomfort. Reduzieren Sie das Fehlerrisiko und den manuellen Arbeitsaufwand, da die händische Eintragung der Verbrauchswerte in die Abrechnung bzw. Umlageschlüssel entfällt. Die Wiedervorlagen erinnern Sie zuverlässig an die Einhaltung der Eichfristen, so erhöhen Sie auch in diesem sensiblen Bereich die Prozesssicherheit, vermeiden Bußgelder oder Rechtsstreitigkeiten mit Ihren Mietern.

Dank der einfachen Möglichkeit die erfassten Verbrauchsdaten auszuwerten, haben Sie auch Spitzen innerhalb der Verbrauchswerte direkt im Blick.



Hintergrund

Die Wichtigkeit von Zählernummern und -ständen nimmt im Hinblick auf das Sparen von Energie und Ressourcen immer weiter zu. Infolgedessen wird auch die Verwaltung der Nummern und Stände immer aufwändiger und zeitintensiver.

Notwendig sind Platzhalter für Kaltwasser, Warmwasser, Stromzähler, Gas und Wärmemengenzähler nebst den Ständen bei Ein- und Auszug. Vergessen werden darf auch nicht das Datum für Mietende-/Anfang und Abnahme/Übergabe sowie die neue Anschrift des ausgeschiedenen Mieters. Der Fall, das während der Mietzeit / des Leerstands Zähler ausgetauscht werden mussten, sollte auch berücksichtigt werden.

Bei Leerstand ist auch der Zeitraum mit dem Verbrauch, der dem Wohnungsunternehmen berechnet werden soll, auszuweisen. Eine hieraus generierbare Liste, die an den jeweiligen Energielieferanten weitergeleitet werden kann, rundet die Zählerstandsverwaltung ab. Ebenso sollten die Hauptzähler durch einen eigenen Reiter bei der Objektauswahl erfassbar sein.

Eine direkt in das iX-Haus eingebundene Zählerstandsverwaltung ist eine Bereicherung des Programms und wird vielen Wohnungsunternehmen die Arbeit erheblich erleichtern.

Birte Baerenwald-Hammami
Glunz Immobilien GmbH & Co. KG
Heiz- und Betriebskostenabrechnungen



ZÄHLERVERWALTUNG

iX-Haus plus IHS Erweiterungsmodule

