

**Crem® Casa ist das komfortable Hausverwalter-System für Unternehmen, die mehr als 25 Objekte oder 300 Verträge betreuen.**

Mit Crem® Casa lassen sich die Geschäftsprozesse, die in der täglichen Hausverwaltung anfallen, schnell und effizient abwickeln. Dieses bietet hohe Produktivität in Ihrer Verwaltung und sichert Ihnen Wettbewerbsvorteile.

Eine moderne Hausverwaltung ist ein externer Dienstleister und muss als solcher Services anbieten, die den Anforderungen der Auftraggeber entsprechen. Folgerichtig benötigt eine Hausverwaltung eine Software-Lösung, die die typischen Aufgabenstellungen abdeckt und Sie bei der Abwicklung Ihres Tagesgeschäftes unterstützt. Diese Anforderungen erfüllt Crem® Casa.

Crem® Casa ist modular aufgebaut. Die Basis-Funktionalitäten können Sie bedarfsgerecht mit Ergänzungsmodulen erweitern und somit Ihren individuellen Bedürfnissen anpassen.

### Funktionen

- Professionelles Management von Wohnimmobilien mit mehr als 25 Objekten oder 300 Verträgen
- Buchhaltung / Controlling
- Intelligentes Reportingsystem
- Flächen- / Mietmanagement
- Stammdaten- / Buchungsschnittstellen
- Anlagenbuchhaltung
- Hypothekenbuchhaltung
- e-Banking
- Bilanz / GuV
- Rechnungseingangsbuch
- Nebenkostenabrechnung
- Fremdwährungsfähigkeit
- Wohneigentumsverwaltung (WEG)
- Sondereigentumsverwaltung (SEV)
- 4-Augen-Prinzip
- Import / Export von Immobilienbeständen
- Umfangreiche Schnittstellen: DATEV, SAP, CTI
- Projektverwaltung
- umfangreiche Analysen: Leerstände, Vermietungsaktivitäten, Mietrisiken
- Kautionsverwaltung

### System-Voraussetzungen

#### FILESERVER

Windows 2003 Server

#### DATENBANKSERVER

Oracle 10.x oder MSSQL

weitere Konfigurationen auf Anfrage



Für weitere Informationen:

NEMETSCHKEK Crem Solutions  
GmbH & Co. KG  
Kokkolastraße 2  
40882 Ratingen  
Telefon: +49 2102 55 46-0  
Telefax: +49 2102 55 46-401  
info@crem-solutions.de  
www.crem-solutions.de