



die Software-Lösung für komplexe Gewerbeimmobilien

Steigende Renditeerwartungen von Investoren und Eigentümern verändern zunehmend die Anforderungen an ein erfolgreiches Immobilienmanagement.

Der Immobilienmarkt, traditionell ein Bestandsmarkt, entwickelt sich zu einem dynamischen, differenzierten und professionellen Transaktionsmarkt. Portfolios werden gekauft, neu zusammen gestellt und verkauft.

Der Property-Manager setzt die strategische Ausrichtung des Investors um, steuert und kontrolliert Mietverträge und Betriebskosten. Diese Entwicklung bietet Ihnen neue Chancen in der Immobilienverwaltung. Nutzen Sie Ihre Chancen mit unseren Lösungen.

Sie verwalten vorwiegend komplexe, gewerbliche Immobilienbestände in einer einfachen oder mehrfachen Mandantenstruktur? Wie anspruchsvoll Ihr Geschäftsmodell auch aussehen mag, unsere Lösungen unterstützen Sie gezielt und bieten Ihnen Raum für zukünftige Unternehmensentwicklungen.

Unsere modular aufgebaute Software - in der Praxis bei vielen renommierten Unternehmen im Einsatz - ist konsequent branchenfokussiert und lässt sich somit leicht auf Ihre individuellen Bedürfnisse ausrichten.

Ob Sie unsere Lösung als eigenständige Buchhaltung oder als Nebenbuch zu Ihrer Hauptbuchhaltung einsetzen, immer steht die Immobilie mit Ihren speziellen Prozessen im Mittelpunkt der Betrachtung und liefert Ihnen alle erforderlichen Informationen und Kennzahlen für Ihr Controlling.

Unser professionelles Reporting richtet sich an Investoren, Eigentümer und Banken, ist international ausgerichtet und zeichnet sich durch hohe Flexibilität und Gestaltbarkeit aus.

Unsere Software-Lösung Crem[®]Mercari ist speziell auf das anspruchsvolle Management von Gewerbeimmobilien ausgerichtet. Crem[®]Mercari kommt insbesondere zum Einsatz bei der Verwaltung und Bewirtschaftung komplexer, gewerblicher Immobilien.

Funktionen

- Professionelles Management gewerblicher Immobilien
- Buchhaltung / Controlling
- Intelligentes Reportingsystem
- Flächen- / Mietmanagement
- Stammdaten- / Buchungsschnittstellen
- Anlagenbuchhaltung
- Hypothekenbuchhaltung
- e-Banking / SEPA
- Bilanz / GuV
- Rechnungseingangsbuch
- stichtagsgenaue Wohngeld- und Betriebskostenabrechnung
- Fremdwährungsfähigkeit
- 4-Augen-Prinzip
- Import / Export von Immobilienbeständen
- Umfangreiche Schnittstellen: DATEV, SAP, CTI

Funktionen

- Projektverwaltung
- umfangreiche Analysen: Leerstände,
- Vermietungsaktivitäten, Mietrisiken
- Tenancy Schedule, Rent & Service Charge
- Kautionsverwaltung

System-Voraussetzungen

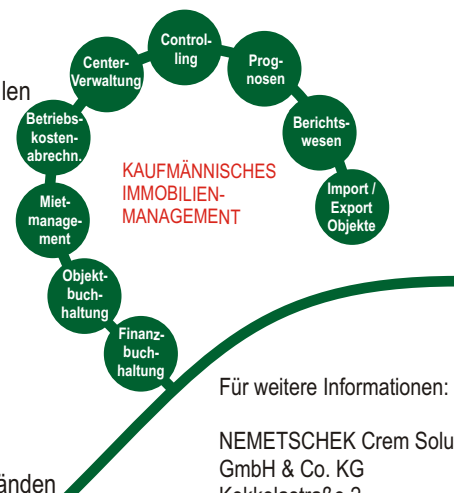
FILESERVER

Windows 2003 Server

DATENBANKSERVER

Oracle 10.x oder MSSQL

weitere Konfigurationen auf Anfrage



Für weitere Informationen:

NEMETSCHKEK Crem Solutions
GmbH & Co. KG
Kokkolastraße 2
40882 Ratingen
Telefon: +49 2102 55 46-0
Telefax: +49 2102 55 46-401
info@crem-solutions.de
www.crem-solutions.de