

## das flexible Immobilien-Management-System für die Immobilienwirtschaft

**Crem<sup>®</sup> iX-Haus ist die professionelle Software-Lösung zur Verwaltung und zum Management anspruchsvoller, insbesondere auch gewerblicher Immobilienbestände.**

Gesetzliche Reformen oder aktuelle Marktentwicklungen stellen hohe Anforderungen an das moderne Immobilienmanagement. Eine flexible Software-Lösung, die auf neue Herausforderungen und Aufgaben schnell reagiert, ist deshalb unverzichtbar.

Bei der Vielzahl von Aufgaben, die an die Immobilienmanager von heute gestellt werden, ist es wichtig, eine intelligente Automatisierung des Tagesgeschäfts zu erreichen. Crem<sup>®</sup> iX-Haus unterstützt Sie effizient bei der Abwicklung Ihres operativen Tagesgeschäftes. Darüber hinaus bieten wir Ihnen intelligente Reporting-Funktionen für Controlling, Bewertungen und Berichtswesen. Sie erhalten damit Instrumente an die Hand, mit denen Sie Ihr Unternehmen jederzeit führen und steuern können.

Die mandantenfähige Finanzbuchhaltung ist von einer namhaften Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testiert.

### Funktionen

Crem<sup>®</sup> iX-Haus wickelt für Sie ein umfassendes Spektrum des kaufmännischen Immobilienmanagements ab:

- Professionelles Management von Wohnimmobilien, gewerblicher Immobilien sowie gemischt genutzter Immobilien
- Buchhaltung / Controlling
- Intelligentes Reportingsystem
- Flächen- / Mietmanagement
- Stammdaten- / Buchungsschnittstellen
- Anlagenbuchhaltung
- Hypothekensbuchhaltung
- e-Banking / SEPA
- Bilanz / GuV
- Rechnungseingangsbuch
- Mitglieder- und Anteilsverwaltung für Wohnungsbaugenossenschaften
- stichtagsgenaue Wohngeld- und Betriebskostenabrechnung
- Fremdwährungsfähigkeit
- Wohneigentumsverwaltung (WEG)
- Sondereigentumsverwaltung (SEV)
- 4-Augen-Prinzip
- Import/Export von Immobilienbeständen
- Umfangreiche Schnittstellen: DATEV, SAP, CTI
- Projektverwaltung
- umfangreiche Analysen: Leerstände, Vermietungsaktivitäten, Mietrisiken
- Tenancy Schedule, Rent & Service Charge
- Kautionsverwaltung

### System-Voraussetzungen

#### FILESERVER

Windows 2003 Server

#### DATENBANKSERVER

Oracle 10.x oder MSSQL

weitere Konfigurationen auf Anfrage



Für weitere Informationen:

NEMETSCHKEK Crem Solutions  
GmbH & Co. KG  
Kokkolastraße 2  
40882 Ratingen  
Telefon: +49 2102 55 46-0  
Telefax: +49 2102 55 46-401  
info@crem-solutions.de  
www.crem-solutions.de